



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
569

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής). .... 1
- Περί τροποποίησης του από 23.6.1978 Π. Δ/τος «περί καθιερωμένου συντελεστή» δομήσεως περιούχης Αθηνών (ΦΕΚ 312/Δ). .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου όριου συντελεστού δομήσεως εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και άλλων τινών διαρρυθμίσεων τής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικώτερον τής παραγράφου 7 του άρθρου 2 αυτού.
3. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 2) αυτού.

4. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τās υπό αριθ. 243/1979, 363/1979 και 515/1979 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

6. Τās υπό αριθ. 581/1980 και 956/1980 γνωμοδότησεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Τήν υπό αριθ. 1094/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τής Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου διά τής δημιουργίας κοινοχρήστου πρασίνου περικλειομένου υπό των όδων Αγίου Βασιλείου, Λάρνακος, Αναπαύσεως και Δωδεκανήσου, ως έμφαίνεται εις τό υπό του Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά τής υπό αριθ. Γ. 41.955/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:2.000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

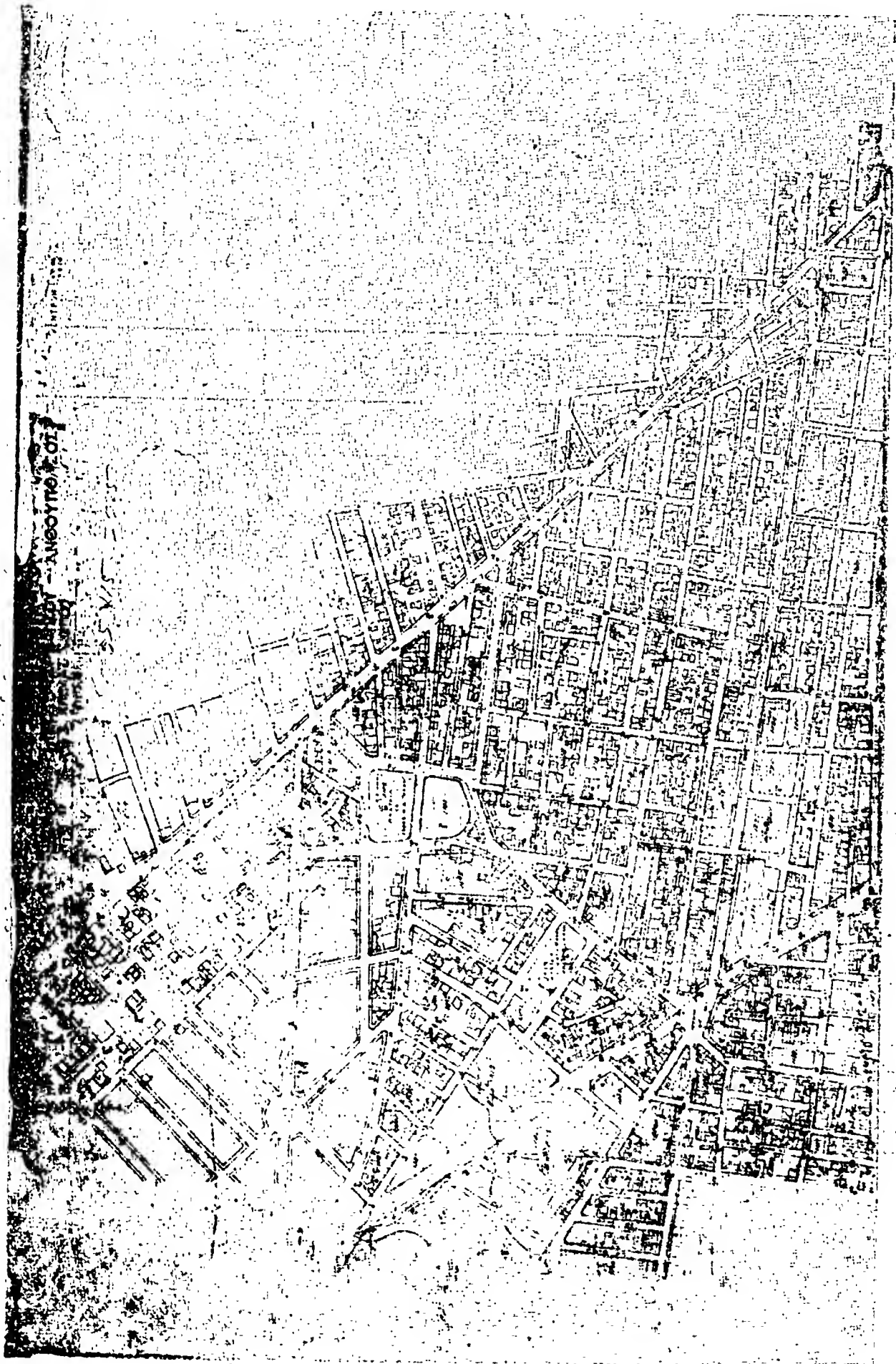
Οί ιδιοκτήται των διά του παρόντος ρυμοτομουμένων οικοπέδων, δύνανται νά μεταφέρουν τόν συντελεστήν δομήσεως συμφώνως πρός τās διατάξεις τής παραγράφου 7 του άρθρου 2 του Ν. 880/1979.

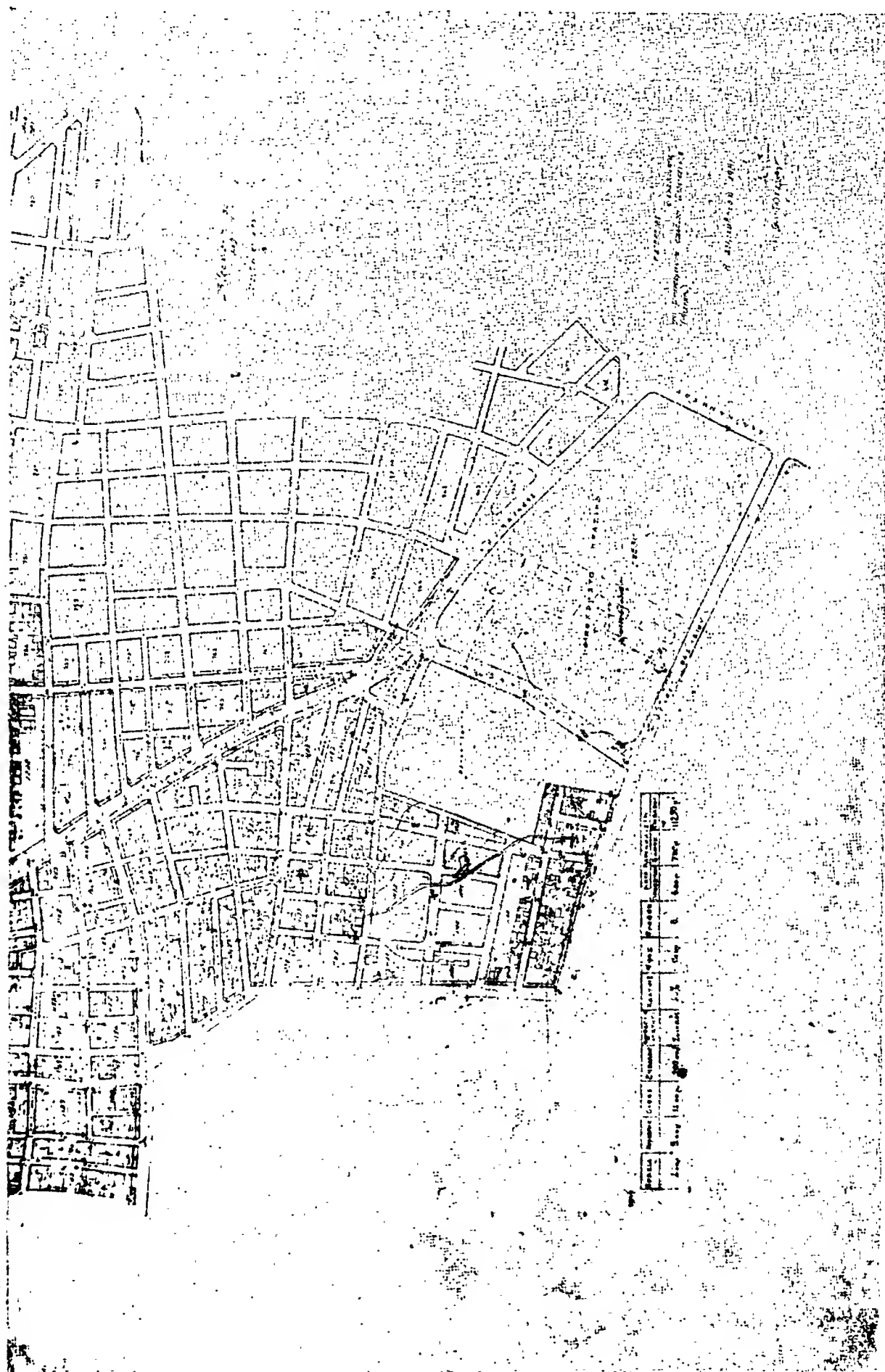
Είς τόν Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ανατίθεται τήν δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 14 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**





(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 23.6.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομῆσεως περιοχῆς Ἀθηνῶν (ΦΕΚ 312/Δ')».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 644/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1196/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιεῖται τὸ ἀπὸ 23.6.1978 Π.Δ. «περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομῆσεως περιοχῆς Ἀθηνῶν» (ΦΕΚ 312/Δ) κατὰ τὸ ἐν αὐτῷ μνημονεύμενον διάγραμμα (πρᾶξις τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ ὑπ' ἀριθ. Γ.19.874/1978) διὰ τῆς δημιουργίας νέου τομέως VIδ. ἐντὸς τοῦ ὁποῖου καθορίζεται συντελεστῆς δομῆσεως δύο καὶ τεσσαράκοντα (2,40), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.43.557/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν προτύπου διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:10.000, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**

